



KRUNDI OLEMASOLEVAD ANDMED:

krundi aadress:  
pindala:  
katastriüksuse sihtotstarve:  
üldplaneeringu järgne maakasutuse juhtfunktsioon:  
hoonete arv krundil (vastavalt Ehitisregistrile (www.ehr.ee)):  
ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile (www.ehr.ee)):

Raba tn 18  
1824 m<sup>2</sup>  
elamumaa 100%  
segahoonestuse maa-ala  
0  
0 m<sup>2</sup>

Lille tn 35  
1952 m<sup>2</sup>  
elamumaa 100%  
segahoonestuse maa-ala  
4  
191 m<sup>2</sup>

Lille tn 46  
5395 m<sup>2</sup>  
elamumaa 100%  
segahoonestuse maa-ala  
4  
156 m<sup>2</sup>

Lille tänav T8  
3322 m<sup>2</sup> (planeeringualal osaliselt)  
transpordimaa 100%  
segahoonestuse maa-ala  
0  
0 m<sup>2</sup>

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- hoone
- haljasala
- teede piirjooned
- puu
- tee kaitsevööndi piir
- geodeetilise märgi kaitsevöönd

Märkused:  
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. geodeetilise alusplaani on kasutatud järgnevaid mõõdistusi mõõtkavas M 1:500: OÜ Georite töö nr 20144, mõõdistatud 2021. a jaanuaris; OÜ Pärnu Maamõõduteenistus töö nr TM-064/21, mõõdistatud 2021. a märtsis; koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terræ  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Projekti juht:  
Mart Hiob  
Maastikuarhitekt:  
Karl Hansson

Töö: Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute ja lähiala detailplaneering  
Joonis: Tugijoonis

Huvitatud isik: Tartu Terminal AS  
Asukoht: Pärnu linn  
Falli nimi: 20050DP1\_Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46.dgn

Töö nr: 20050DP1  
Kuupäev: 16.11.2022  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 2

